

# 14 中古物件案内

(取引態様 仲介)

全世帯、角部屋で日当たり良好の収益物件です。  
Wifi設備完備(入居者様がインターネットを無料で使用出来ます)

## 上安町3丁目



本体価格 ¥29,800,000

仲介手数料(税込) ¥1,049,400

所在地番 酒田市上安町3丁目1番8

所在住所 酒田市上安町3丁目1番地の8

交通 上安町3丁目バス停まで徒歩5分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域

地積【公簿】	320.67㎡	建ぺい率	60%
	97.00坪	容積率	200%

家屋番号	1番8	接面道路	北側6m・東側6m
	平成4年3月新築	間口	北側17.46m・東側12.03m

種類	共同住宅	学区	富士見小学校・第六中学校
	構造	水道	上水道引込済

面積【公簿】	1階	162.74㎡	排水	浄化槽排水
	2階	158.60㎡	ガス	LPガス(個別)

合計	321.34㎡	駐車場	8台
	97.20坪	引渡時期	相談

※オーナーチェンジ物件 2DK×8世帯

満室時想定賃料307,000円/月・想定表面利回り12.36%

※敷地外駐車場別途賃借中(4台)

備考

